

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ	โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา
ที่ตั้งโครงการ	ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	9/9 หมู่ 6 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

ที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา

วันที่ 31 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรร ที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ถนนบ้านทุ่งคา-สามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของ บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม 2568
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเจนณรงค์ สันสน

นางสาวสุธารัตน์ คมขำ

นางสาวศิริณยา ไกรศรี

นางสาวกัลญารัตน์ ช้วยศรีนวล

นางสาวชนิดา แก้วบำรุง

กรรมการผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



รับรองสำเนาถูกต้อง

นายเจนณรงค์ สันสน



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไข่มะเข้)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง**

1. ชื่อโครงการ : โครงการสีวลี รัชฎา จำนวน 267 แปลง
2. สถานที่ตั้ง : หมู่ที่ 5 ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แอล.เอช.เมืองใหม่ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานขายภายในโครงการ ถนนบ้านทุ่งคา-บ้านสามกอง ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เบอร์โทรศัพท์ : 1198 หรือ เว็บไซต์ : www.lh.co.th อีเมล : lhphuket@lh.co.th
5. จัดทำโดย : บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เมื่อ : วันที่ 21 ตุลาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนมกราคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ :
 - ลักษณะประเภทโครงการ เป็นการจัดสรรที่ดิน โดยการจำหน่ายแปลงที่ดินพร้อมบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 33 แปลง และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 234 แปลง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 99-0-46.10 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 158,584.40 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบถนนและการจราจร : โครงการมีการจัดการระบบถนนเพื่อเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ คือ ถนนสาธารณะประโยชน์ เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 12.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน และถนนทุ่งคา-สามกอง เป็นถนนลาดยาง มีความกว้าง 8.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง และไม่มีเกาะกลางถนน

2) ระบบน้ำใช้ : ปริมาณน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด ประมาณ 267.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต และแปลงจำหน่ายทุกแปลง โดยเป็นถึงสำเร็จรูปมีปริมาตรไม่น้อยกว่า 2.0 ลูกบาศก์เมตร จะทำให้สามารถสำรองน้ำใช้ภายในแต่ละแปลงได้ประมาณ 2 วัน

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย : ปริมาณน้ำเสียของโครงการแต่ละแปลง ประมาณ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของแต่ละแปลงชนิดระบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และน้ำเสียจากแต่ละแปลงจะไหลรวมกันเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) รวมทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้น ประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

4) ระบบระบายน้ำ : โครงการได้มีการวางระบบระบายน้ำมีลักษณะของท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.40 และ 0.60 เมตร ผ่านเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดให้มีบ่อ

หนองน้ำฝน (พื้นที่ขุดน้ำภายในโครงการ) ปริมาตร 2,545.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินได้ทั้งหมด และติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 4,999.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 1.3887 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

5) การจัดการมูลฝอย : ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/แปลง โดยการจัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร ให้แต่ละแปลงจัดสรรเก็บถังขยะไว้ภายในบ้านพักอาศัยของตน รองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน ประมาณ 2.66 วัน โดยจ้างหุ่นส่วนสามัญ สลิลทิพย์ เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย

6) ระบบไฟฟ้า : โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 250 KVA และติดตั้งเสาไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย โดยโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน

7) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด : โครงการมีการติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดจำนวน 36 จุด ในบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เป็นจุดที่รถยนต์ต้องเข้าออก และสำหรับการแสดงผลของภาพที่ถูกรับบันทึกนั้น จอแสดงผลจะปรากฏที่ป้อมยามรักษาการณ์ และกล้องวงจรปิดภายในโครงการ บริเวณถนนสายหลักของโครงการ ซึ่งสามารถสอดส่องความปลอดภัยภายในโครงการได้อย่างทั่วถึง

8) ระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง จำนวน 10 จุด (Fire Hydrant System) และถังดับเพลิงเคมีประจำแต่ละแปลงบริเวณชั้นล่าง เพื่อใช้ระงับเหตุเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นเบื้องต้นก่อนการเข้าช่วยเหลือของหน่วยงานท้องถิ่นคือ ฝ่ายบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยเทศบาลตำบลรัชฎา

9) พื้นที่สีเขียว : พื้นที่สวนสาธารณะเท่ากับ 5,093.52 ตารางเมตร คิดเป็น 5.39 ของพื้นที่จำหน่าย และพื้นที่สวนหย่อม จำนวน 4 แปลง พื้นที่ 1,836.32 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 6,929.84 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 5.16 : 1 โดยภายในสวนสาธารณะมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานี ต้นจามจุรี ต้นสนฉัตร สำหรับไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ไทรอินโด พุดศุภโชค เล็บครุฑใบผักชี และหญ้านวลน้อย เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ

สารบัญ	
เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-3
1.6 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-6
2.3 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์พื้นที่โครงการ	2-7
2.4 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	2-8
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-11
2.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง	2-17
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	3-1
บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	4-1
4.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-4
4.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
4.4 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
ภาคผนวกที่ 2	รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 3	แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

สารบัญรูป

รูปที่

หน้า

รูปที่ 1.6-1	แผนผังโครงการแสดงสถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-15
รูปที่ 1.6-2	ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่จัดสรรในระยะก่อสร้าง	1-16
รูปที่ 1.6-3	ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันของพื้นที่ในส่วนที่เปิดดำเนินการ	1-17
รูปที่ 2.1-1	ผังบริเวณโครงการ	2-3
รูปที่ 2.1-2	ผังบริเวณโครงการส่วนหน้า (แบบขยายส่วนเดิม)	2-4
รูปที่ 2.1-1	ผังบริเวณโครงการส่วนที่แก้ไข (แบบขยายส่วนหลัง)	2-5
รูปที่ 3-1	แนวรั้วรอบโครงการ และแนวรั้วชั่วคราวในระหว่างก่อสร้าง	3-45
รูปที่ 3-2	การปรับถมพื้นที่โครงการเพื่อเตรียมการก่อสร้าง	3-46
รูปที่ 3-3	อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถก่อสร้าง และป้ายระเบียบการเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	3-47
รูปที่ 3-4	ระบบน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง และการติดตั้งตาข่ายในระหว่างก่อสร้าง	3-48
รูปที่ 3-5	ห้องน้ำคนงาน การจัดการมูลฝอย และระบบระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง	3-49
รูปที่ 3-6	ระบบจราจร ระบบไฟฟ้า และการติดตั้งป้ายอันตรายเขตก่อสร้างห้ามเข้าพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง	3-50
รูปที่ 3-7	พื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม	3-51
รูปที่ 3-8	ระบบน้ำใช้หลักและน้ำใช้สำรอง และระบบระบายน้ำ ช่วงเปิดดำเนินการ	3-52
รูปที่ 3-9	ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และที่พักมูลฝอย ช่วงเปิดดำเนินการ	3-53
รูปที่ 3-10	ระบบถนนภายในโครงการ ช่วงเปิดดำเนินการ	3-54
รูปที่ 3-11	ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	3-55
รูปที่ 3-12	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบดับเพลิง ช่วงเปิดดำเนินการ	3-56
รูปที่ 3-13	การสอบถามบ้านเรือนข้างเคียงในช่วงก่อสร้าง และงานดูแลความสะอาดภายในโครงการ	3-57
รูปที่ 4.1-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศและระดับเสียงของโครงการ เมื่อวันที่ 1-2 กรกฎาคม 2568	4-3

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 4.4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ BOD	4-12
รูปที่ 4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Suspended Solids (SS)	4-12
รูปที่ 4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Particulate (TSP)	4-14
รูปที่ 4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Particulate Matter Less Than 10 μm (PM10)	4-14
รูปที่ 4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-15

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2568	1-4
ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน สีวลี รัชฎา ระยะเปิดดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568	1-8
ตารางที่ 3-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-2
ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการ	3-30
ตารางที่ 4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
ตารางที่ 4.3-1 ลักษณะทางกายภาพของน้ำทิ้งเบื้องต้นในภาคสนาม	4-7
ตารางที่ 4.3-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-7
ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-8
ตารางที่ 4.3-4 ผลการตรวจวัดระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปของโครงการ	4-9
ตารางที่ 4.3-5 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยทั่วไปของโครงการ	4-10
ตารางที่ 4.4-1 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	4-11
ตารางที่ 4.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ	4-13
ตารางที่ 4.4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ	4-15